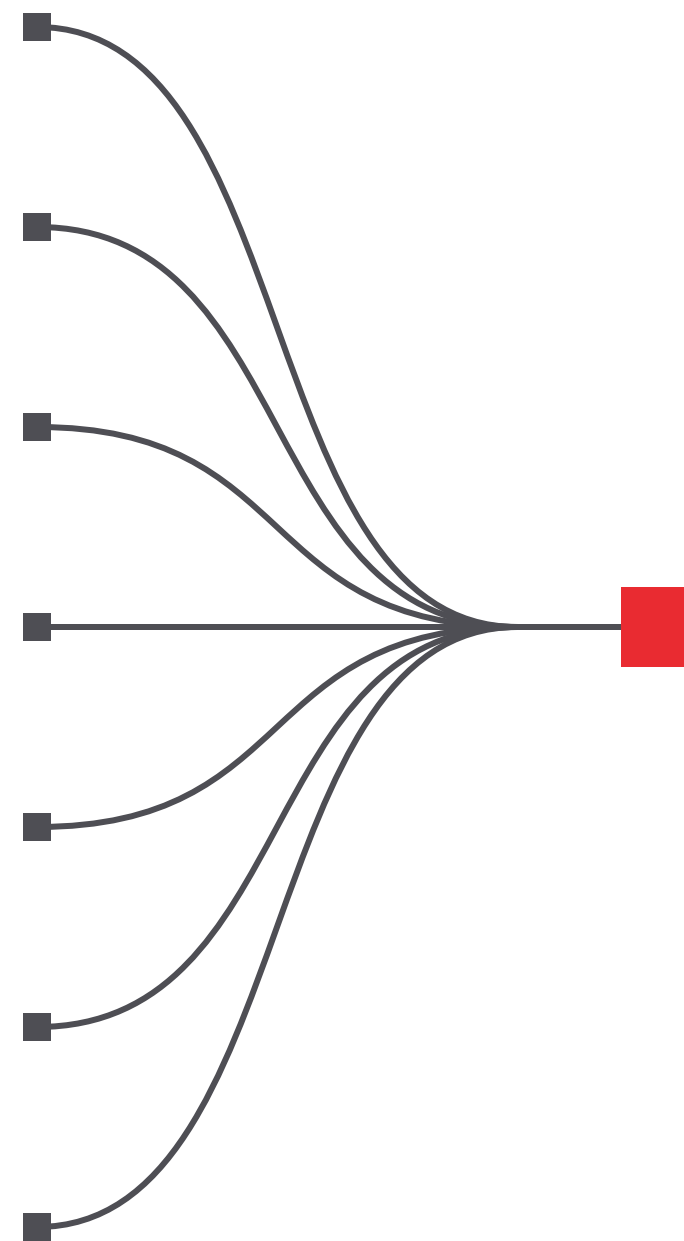




Estruturação jurídica de bairros planejados

Fatores de Influência

- 01 Resultado da *due diligence* e consequências contratuais
- 02 Vinculação e relação com o terrenista
- 03 Formato urbanístico do fracionamento do solo e faseamento
- 04 Estruturação societária e tributária e viabilização financeira
- 05 Governança e gestão do empreendimento
- 06 Formato da verticalização
- 07 Exploração comercial via locação estruturada



Modelo de negócio e estruturação jurídica de bairros planejados

Cada empreendimento apresenta particularidades que exigem soluções jurídicas próprias.

Demandas jurídicas conforme o ciclo do empreendimento

As necessidades jurídicas do empreendedor conforme a dinâmica de fases de um empreendimento imobiliário

01

Negociações prévias para aquisição do terreno

03

Instrumentos para a contratação do terreno

05

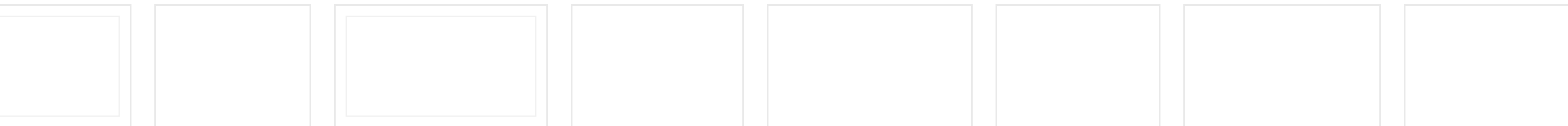
Definição estratégica do formato de fracionamento do solo

02

Análise de risco (*due diligence*) do terreno e do negócio

04

Análise da legislação Urbanística e tributária local

**06**

Aprovações e
licenciamentos
pertinentes

08

Definição e implantação
da estruturação jurídico-
societária e financeira +
planejamento tributário

10

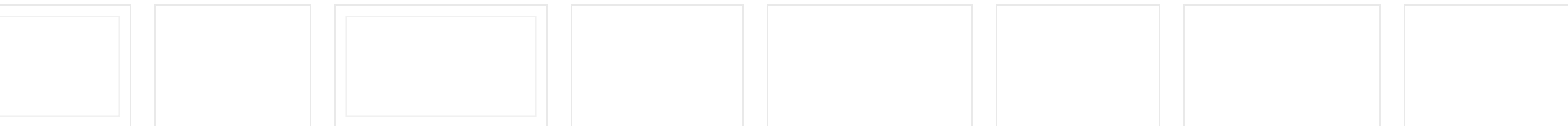
Registros do
empreendimento
(horizontal ou vertical)
perante o Registro de
Imóveis

07

Regularizações prévias
(fundiária) do terreno

09

Elaboração e registro dos
instrumentos de
governança

**11**

Lançamento, publicidade
e procedimentos de
vendas

13

Contratações durante a
fase de construção

15

Pós-obra (uso,
manutenção e garantias)

12

Instrumentos contratuais
para a comercialização
das unidades

14

Conclusão das obras,
obtenção do habite-se,
vistoria e entrega das
unidades



PROPÓSITO

Foco no resultado

—

Nosso propósito é encontrar soluções jurídicas consistentes para as demandas das empresas da construção civil.

01 Assessoria jurídica multidisciplinar

O escritório atua nas áreas do Direito relacionadas à construção civil, o que permite uma visão do todo e um olhar sistêmico sobre as demandas jurídicas.

Imobiliário · Urbanístico · Registral · Societário · Tributário · Contratual

02 Acompanhamento em todas as etapas

O trabalho não se encerra na entrega dos instrumentos: o centro da atuação é acompanhar a implantação das soluções.



03 Experiência na prática

Há anos o escritório assessora empresas da indústria da construção civil. Muitas das soluções jurídicas propostas já foram experimentadas na prática.

Obrigado

Equipe Menezes Niebuhr

mnadvocacia.com.br

